

PROJEKT UMOWY

UMOWA BEZPŁATNEGO UŻYCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu 2016 r.

pomiędzy
Powiatem Gostyńskim
Ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń
Dom Pomocy Społecznej
Chumiętki 22,
63-840 Krobia
NIP: 696-285-25-46
w imieniu, którego działa:
Dyrektor – Agnieszka Jackowiak
zwanym w dalszej części umowy Dającym w Użyczającym

a

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

w imieniu, którego działa:

.....

zwanym w dalszej części umowy Biorącym w używanie

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że oddaje w bezpłatne użyczenie Biorącemu w używanie lokal położony w budynku Użyczającego w Domu Pomocy Społecznej Chumiętki, zwanym dalej lokalem wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem, o którym mowa w § 2 umowy.
 2. Biorącemu w używanie przysługuje prawo do bezpłatnego korzystania z urządzeń, o których mowa w ust. 1 stanowiących wyposażenie i umeblowanie lokalu.
 3. Lokal składa się z kuchni głównej, jarzyniarni, zmywalni, pomieszczenia do wydawania posiłków, pomieszczenia socjalnego, szatni i łazienki oraz magazynu żywności i piwnicy o łącznej powierzchni 205,49 m².
- Wynajmujący w ramach niniejszej umowy udostępni Biorącemu w używanie korzystanie z:
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji wodnej,
 - instalacji kanalizacyjnej,
 - instalacji gazowej,

- instalacji grzewczej.
5. Instalacje, o których mowa w ust. 4 są sprawne technicznie i w stanie dobrym, co Biorący w używanie niniejszym potwierdza.
 6. Z dniem rozwiązania umowy użyczenia pomieszczeń kuchni rozwiązaniu ulega umowa z dnia 2015 r. na świadczenie usługi gotowania i dystrybucji posiłków dla mieszkańców DPS Chumiętki.

§ 2

Biorący w używanie oświadcza, że lokal będący przedmiotem użyczenia wykorzystywał będzie do gotowania posiłków dla mieszkańców DPS Chumiętki i pracowników Użyczącego.

§ 3

1. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 4 dokonywane będą w ten sposób, że koszty pobierania energii elektrycznej, opłaty za korzystanie z sieci wodnej oraz gazowej regulował będzie Biorący w używanie we własnym zakresie – według wskazań urządzeń pomiarowych – odpowiednim podmiotom, natomiast należność za ogrzewanie lokalu, podgrzanie wody i korzystanie z instalacji kanalizacyjnej będzie regulowana ryczałtem po otrzymaniu rachunku od Użyczącego:
 - ogrzewanie pomieszczeń
 $128,5 \text{ m}^2 \times 2,74 \text{ zł/m}^2 = 352,09 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT}$
 - oczyszczanie ścieków
 $7,60 \text{ za } 1 \text{ m}^3 + 8\% \text{ VAT}$,
 - ryczałt za podgrzanie wody
 $2 \text{ m}^3 \times 30 \text{ dni} \times 13,00 \text{ zł/m}^3 = 780,00 + 23 \% \text{ VAT}$
2. W przypadku zmiany stawki za ogrzewanie pomieszczeń, oczyszczanie ścieków, podgrzanie wody zostanie dokonana aneksem przez Użyczącego zmiana do umowy.
3. Biorący w używanie wyraża zgodę na potrącanie kwoty ryczałtu, o którym mowa w ust. 1 z wynagrodzenia bieżącego za usługę wyżywienia mieszkańców DPS Chumiętki.

§ 4

Biorący w używanie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt:

- konserwacji przedmiotu użyczenia oraz remontów bieżących,
- konserwacji i naprawy urządzeń kuchennych stanowiących wyposażenie lokalu.

§ 5

Biorący w używanie w okresie trwania umowy użyczenia zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od zdarzeń losowych.

§ 6

Biorący w używanie nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczącego do:

- dokonywania w użytkowanym lokalu żadnych zmian, przeróbek, adaptacji, aranżacji, itp.,
- podnajmu lokalu w całości lub w części ani oddania go w bezpłatne użytkowanie.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

§ 8

1. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją rozwiązać za 3 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Użyczający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieprzestrzegania przez Biorącego w używanie istotnych postanowień umowy, a w szczególności: § 3, § 4 ust. 1, 2 i 3, § 6.

§ 9

1. Po zakończeniu użytkowania Biorący w używanie oddaje przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia przy prawidłowym użytkowaniu.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez Biorącego w używanie lokalu, będącego przedmiotem użyczenia tj. wszelkie ulepszenia, przeróbki, adaptacje, aranżacje, modernizację po zakończeniu użyczenia przypadają Użyczającemu bez obowiązku spłaty na rzecz Biorącego w użyczenie

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Użyczającego.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie